

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах квартала, ограниченного
Тверским проспектом, улицей Новоторжской,
улицей Трехсвятской, бульваром Радищева,
в Центральном районе города Твери**

**Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Чертежи межевания территории.**

г. Тверь
2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*в границах квартала, ограниченного
Тверским проспектом, улицей Новоторжской,
улицей Трехсвятской, бульваром Радищева,
в Центральном районе города Твери*

**Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

Объект 6/0005-20

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

М.И. Козлова



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1. Общие данные	
1.1. Основания для проектирования	2
1.2. Исходные данные для проектирования	2
1.3. Технические нормативы	2
2. Сведения о территории межевания	3
3. Проектные решения	6
4. Способы образования земельных участков	8
5. Зоны с особыми условиями использования территории	10
1.3. Каталог координат земельных участков	12
2. Приложения	
3. Чертежи	
Чертеж межевания территории. Основной чертеж М 1:500	Лист 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:500	Лист 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Охранные зоны объектов культурного наследия. М 1:500	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ			
									Исполн.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. Основания для проектирования.

Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери разработан в соответствии договором ООО «Антекс» и МУП «Горпроект» № 97/85 от ___ марта 2020 года.

Основаниями для проектирования являются:

1. Постановление администрации г.Твери № 70 от 27 января 2020г. «О подготовке проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери».
2. Градостроительное задание №4-2020 от 31 октября 2019г. на разработку проекта межевания территории, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Твери.

1.2. Исходные данные для проектирования

При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка квартала по адресу: г. Тверь, Тверской проспект, ул. Новоторжская, ул. Трехсвятская, бульвар Радищева, выполненная ООО «ТИСИЗ» в декабре 2017 г.
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0400066 от 04 сентября 2019 г.

1.3. Технические нормативы.

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери (в редакции решения Тверской городской Думы № 108 от 03.04.2019 г.);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
2



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

5. Правила землепользования и застройки г. Твери (в редакции решения Тверской городской Думы от 13.04.2018 г.);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей действующему Градостроительному кодексу;
7. Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 455-пп от 18.11.2019 г.
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, выполнен в виде отдельного документа в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Сведения о территории межевания.

Территория межевания расположена в центральной части г. Твери. Границы проектирования совпадают с границами земельных участков. Площадь территории в соответствии с Постановлением администрации г. Твери составляет 1,82га. Все участки расположены в функциональной зоне общественно-деловых центров (в подзоне центра).

Границы земельных участков на чертежах показаны по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области. Площади земельных участков, их разрешенное использование и вид права на момент разработки проекта межевания территории показаны в таблице 1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПМТ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешённого использования, согласно КПТ	Площадь участка, кв.м
69:40:0400066:6	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: под универмаг «Детский мир»)	3171
69:40:0400066:7	-	- (по документу: под нежилое строение)	1200,4
69:40:0400066:8	-	- (по документу: под административное здание)	1264
69:40:0400066:29	-	для размещения объектов торговли	1247,3
69:40:0400066:23	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: под нежилое строение)	2493,1
69:40:0400066:30	-	для объектов общественно-делового значения	20
69:40:0400066:10	-	для объектов общественно-делового значения (по документу: под магазин «Мода»)	660,1
69:40:0400066:706	-	для размещения административных зданий (по документу: под административные и научные организации, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса)	238
69:40:0400066:707	-	- (по документу: деловое управление)	424
69:40:0400066:28	-	для объектов общественно-делового значения	159,9
69:40:0400066:35	-	для объектов общественно-делового значения (по документу: под магазин)	312
69:40:0400066:36	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1359,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

ПМТ-ПЗ

Лист
4



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

		(по документу: под жилой дом)	
69:40:0400066:37	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1082,3
69:40:0400066:17	-	- (по документу: под электропод- станцию №197)	285
69:40:0400066:1	-	- (по документу: под жилой дом с нежилыми помещениями)	1383
69:40:0400066:51	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: под жилой дом с нежилыми помещениями)	1177
69:40:0400066:34	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: под жилой дом с нежилыми помещениями)	1758,2
ИТОГО:			18235,2

Действующие красные линии установлены по границам земельных участков. В данном проекте межевания красные линии не изменялись.

Ведомость координат границы проектирования

Адрес: г. Тверь, Центральный район, кадастровый квартал 69:40:0400066

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	104°25.2'			291439.35	2276061.26
2	179°13.6'	90°00.0'	34.18	291439.35	2276095.44
3	180°17.4'	90°46.4'	36.33	291438.86	2276131.77
4	179°52.2'	90°29.0'	18.99	291438.70	2276150.76
5	75°38.5'	90°36.7'	60.81	291438.05	2276211.57
6	180°11.1'	194°58.3'	42.66	291396.84	2276200.55
7	180°47.5'	194°47.2'	4.07	291392.90	2276199.51
8	178°59.9'	193°59.7'	23.78	291369.83	2276193.76
9	179°57.1'	194°59.8'	22.14	291348.44	2276188.03
10	90°41.6'	195°02.7'	50.97	291299.22	2276174.80

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

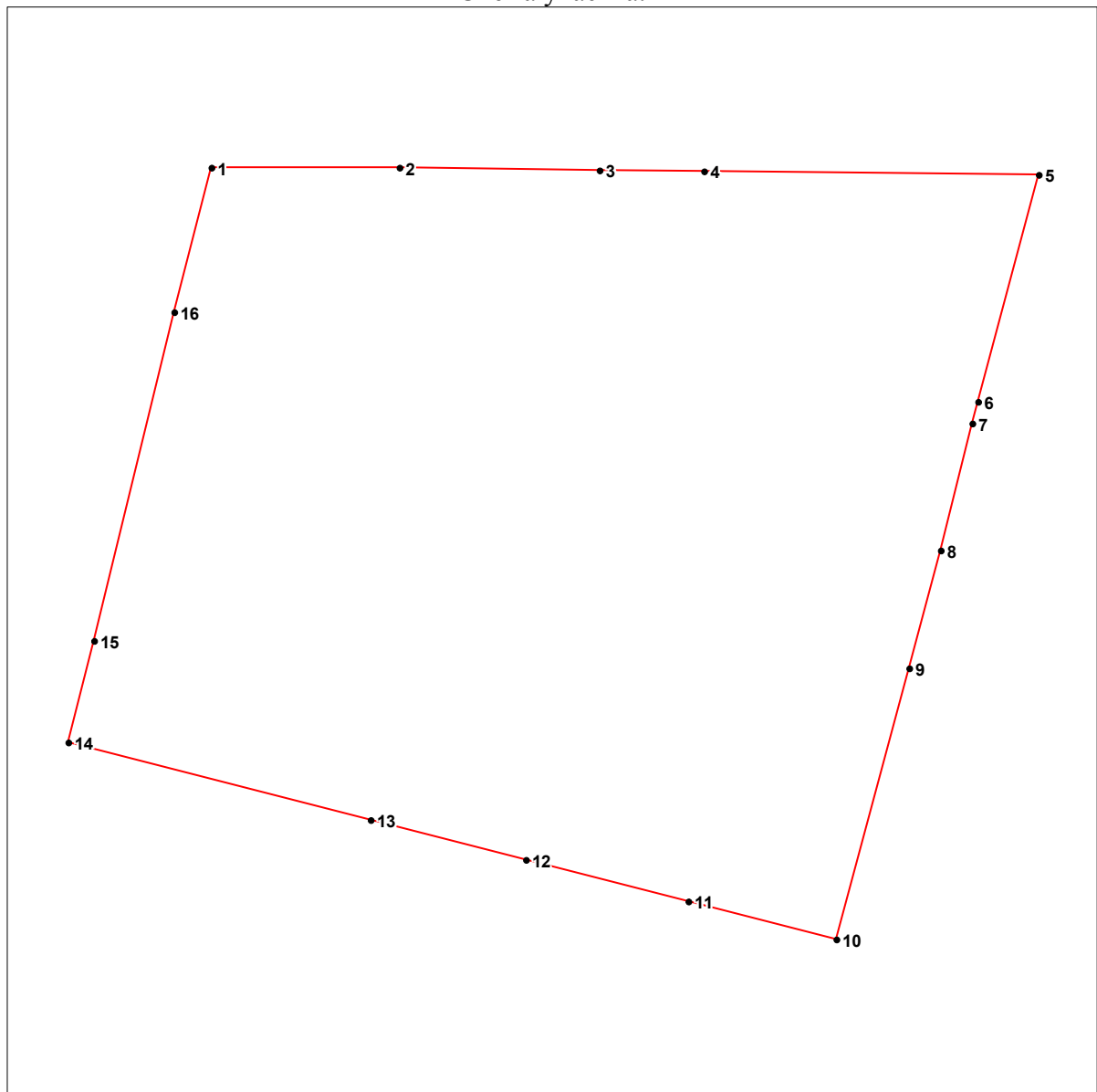
Лист
5



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

11	179°57.9'	284°21.1'	27.76	291306.10	2276147.91
12	180°01.3'	284°23.2'	30.47	291313.67	2276118.40
13	179°58.9'	284°21.9'	29.10	291320.89	2276090.21
14	90°06.4'	284°23.0'	56.72	291334.98	2276035.27
15	180°34.7'	14°16.6'	19.02	291353.41	2276039.96
16	179°16.7'	13°42.0'	61.44	291413.10	2276054.51
		14°25.2'	27.10		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

3. Проектные решения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери рассматриваемая территория расположена в зоне общественных центров. Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий – 200 кв.м, максимальная – не регламентируется, максимальный коэффициент застройки – 0,6. Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры не являющихся линейными – 1 кв. м, максимальный коэффициент застройки – 0,8.

В границах проектирования расположены магазины, офисные здания и жилые дома с нежилыми помещениями. В связи с реконструкцией универсама «Детский мир» проектом предусматривается перенос трансформаторной подстанции по согласованию с МУП «Тверьгорэлектро» на образуемый участок ЗУ2.

Проект межевания предполагает перераспределение трех земельных участков: кн 69:40:0400066:6; кн 69:40:0400066:17 и кн 69:40:0400066:35. Разрешенное использование участков см. в таблице 1. В результате перераспределения сформированы два земельных участка: ЗУ1 – под магазин (торговый центр) площадью 3616 кв.м и ЗУ2 – под коммунальное обслуживание площадью 151 кв.м.

Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Вид права на земельные участки, для которых разрабатывается проект межевания территории, указаны в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» и Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 №44) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
7



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков в системе координат МСК-69.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешённого использования, согласно ПМТ	Площадь участка, кв.м
69:40:0400066:3У1	-	Объекты торговли (торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)	3616
69:40:0400066:3У2	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	151
ИТОГО:			9171

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ.

4. Способы образования земельных участков.

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участ-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 8
------	---------	------	--------	---------	------	---------------	-----------



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

ков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 настоящего Кодекса.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

б) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.

5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным ко-

дексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

7. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-ПЗ



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

Ф

едерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частично территория находится в 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (чертёж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории», лист 1).

Охранная зона распределительных сетей газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранная зона электросетей установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода при бесканальной прокладке (*основание - Постановление администрации г.Твери №1116 от 16 сентября 2014 г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери»*).

Технические зоны сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации установлены в соответствии с табл.16 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ



**Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери**

Зоны охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия показаны на чертеже «Материалы по обоснованию проекта межевания территории», лист 2. Данные этого раздела соответствуют материалам генерального плана г. Твери.

Вся территория проектирования находится в границах памятника «Загородский сад г.Твери». В границах территории находятся четыре объекта культурного наследия.

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения.

№ на чертеже	Наименование памятника	Местонахождения	Приказ ГУ по охране объектов культурного наследия Тверской области
1	Комплекс жилой застройки, 2-ая пол. VIII – 2-ая пол. XIX вв.; Дом жилой - 2-ая пол. VIII – сер.XIX - 2-ая пол. XIX вв.	г.Тверь, ул. Новоторжская, дом 10	№ 81 от 11.07.2013г.
2	Комплекс жилых, общественных и торговых зданий, 2-ая пол. VIII – нач. XX вв.	г.Тверь, ул. Новоторжская, дом 12 (б)	№ 147 от 26.02.2014г.
3	Комплекс жилых, общественных и торговых зданий, 2-ая пол. VIII – нач. XX вв.; Торговый дом - 1910 год	г.Тверь, ул. Трехсвятская, дом 35 (а)	№ 111 от 11.07.2013г.
4	Комплекс жилых, общественных и торговых зданий, 2-ая пол. VIII – нач. XX вв.; Жилой дом с воротами и оградой, 2-ая пол. VIII – 1-ая пол. XIX вв.	г.Тверь, ул. Трехсвятская, дом 35	№ 148 от 26.02.2014г.

Зона охраны объектов культурного наследия исторического квартала №31 Градской части г. Твери в границах ул. Новоторжская – ул. Трехсвятская – бульвар Радищева – Тверской проспект утверждена Постановлением администрации Тверской области от 13.03.2008г. №52-па.

Образуемые земельные участки находятся в границе зон охраны памятников культурного наследия (см. письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в приложении).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

ПМТ-ПЗ

Лист
12



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков в Московском районе города
Твери произведен в системе координат МСК-69.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
13



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

Ведомость координат земельного участка
кадастровый номер: 69:40:04 00 066:ЗУ1
Адрес: г. Тверь, Центральный район,
Площадь участка: 3616 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	272°42.3'	100°57.2'	3.16	291353.38	2276039.99
2	268°36.9'	12°20.3'	3.28	291352.78	2276043.09
3	129°18.3'	63°02.1'	6.40	291355.98	2276043.79
4	162°21.4'	80°40.6'	14.20	291358.88	2276049.49
5	160°01.7'	100°39.0'	35.72	291361.18	2276063.50
6	225°38.5'	55°00.5'	2.44	291354.58	2276098.60
7	180°50.7'	54°09.7'	4.44	291355.98	2276100.60
8	127°55.2'	106°14.6'	13.23	291358.58	2276104.20
9	274°13.2'	12°01.3'	11.04	291354.88	2276116.90
10	87°59.2'	104°02.2'	13.61	291365.68	2276119.20
11	269°20.3'	14°41.8'	6.31	291362.38	2276132.40
12	269°38.6'	285°03.3'	15.02	291368.48	2276134.00
13	96°55.5'	8°07.8'	2.83	291372.38	2276119.50
14	178°23.6'	9°44.2'	23.65	291375.18	2276119.90
15	264°20.9'	285°23.3'	11.31	291398.49	2276123.90
16	188°06.4'	277°16.9'	18.15	291401.49	2276113.00
17	181°15.2'	276°01.7'	16.19	291403.79	2276095.00
18	170°37.4'	285°24.2'	10.17	291405.49	2276078.90
19	166°47.6'	298°36.6'	6.26	291408.19	2276069.10
20	196°49.0'	281°47.6'	9.30	291411.19	2276063.60
21	268°08.1'	193°39.5'	61.45	291413.09	2276054.50

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

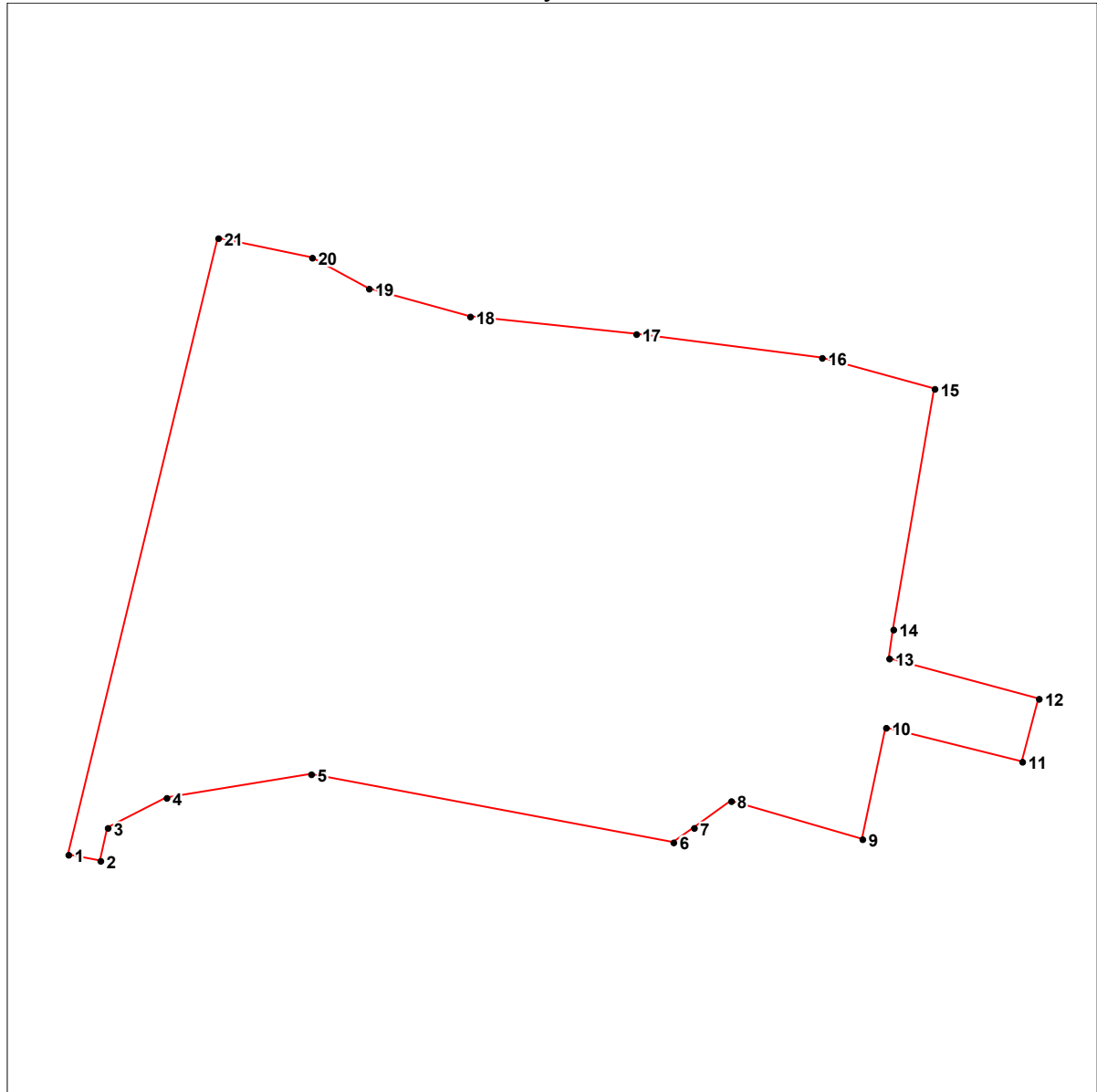
ПМТ-ПЗ

Лист
14



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

Схема участка:



Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

Ведомость координат земельного участка

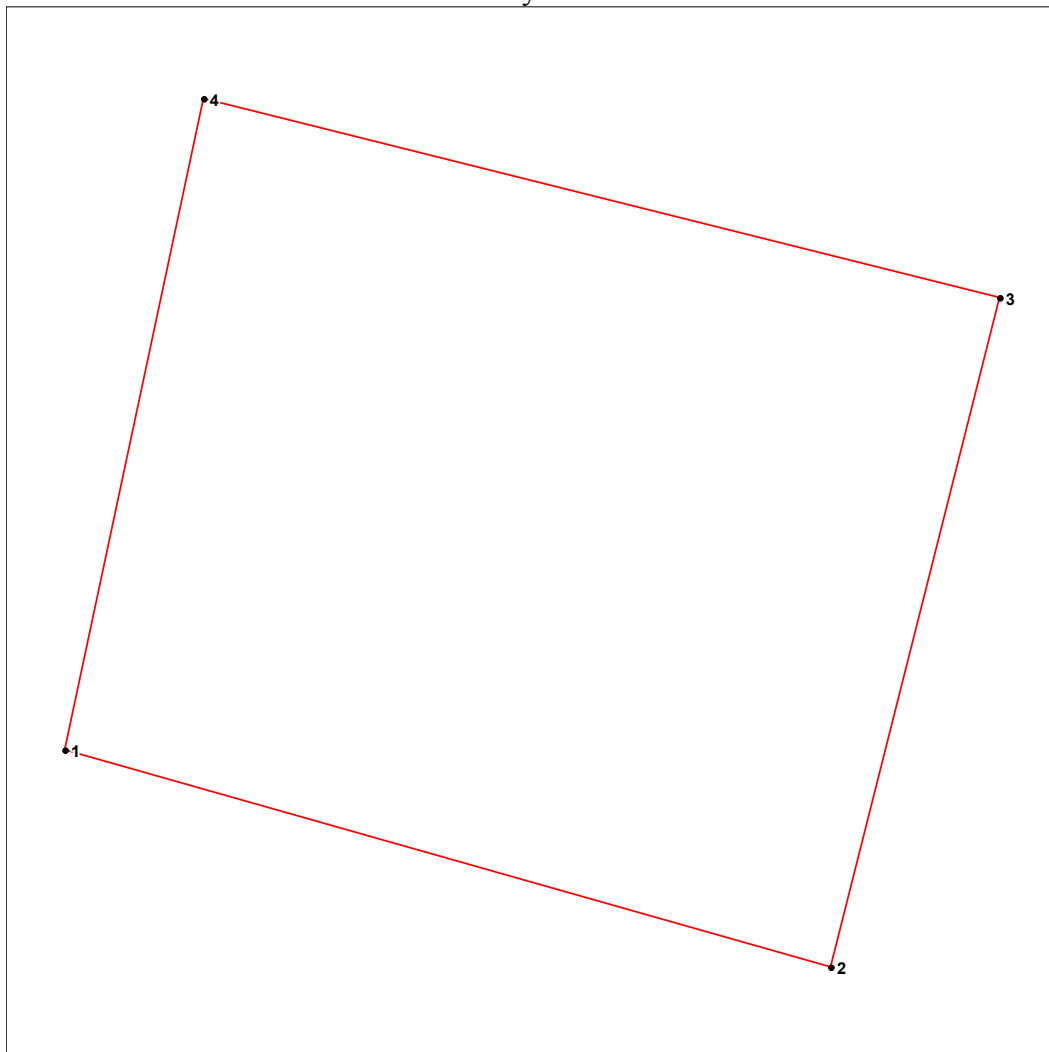
кадастровый номер: 69:40:04 00 066:ЗУ2

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 151 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	266°11.8'	105°49.6'	13.20	291354.88	2276116.90
2	271°40.1'	14°09.5'	11.45	291351.28	2276129.60
3	270°07.3'	284°02.2'	13.61	291362.38	2276132.40
4	272°00.8'	192°01.3'	11.04	291365.68	2276119.20

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
16



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
17



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного
Тверским пр., ул. Новоторжской, ул. Трехсвятской, бульваром Радищева
в Центральном районе г.Твери

ЧЕРТЕЖИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ					
--------	--	--	--	--	--

Лист
18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» января 2020 года

№ 70

г. Тверь

О подготовке проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания «АНТЭК» от 30.10.2019 № 01/7735, руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания «АНТЭК» о подготовке проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева в Центральном районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговая компания «АНТЭК»:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение, проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Глава города Твери

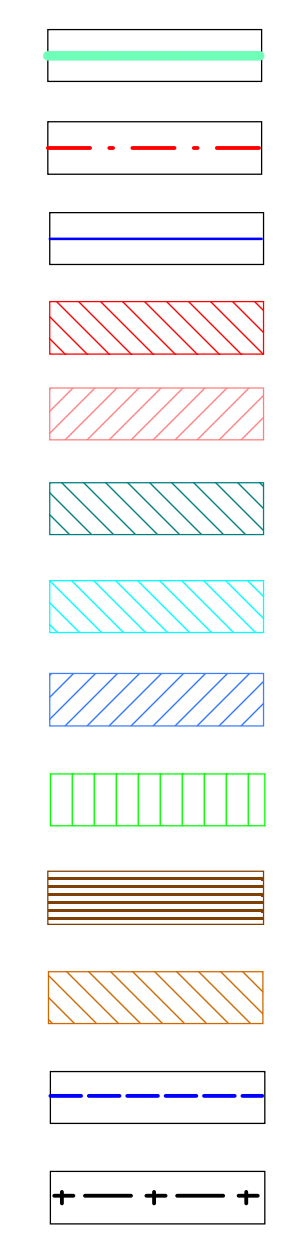
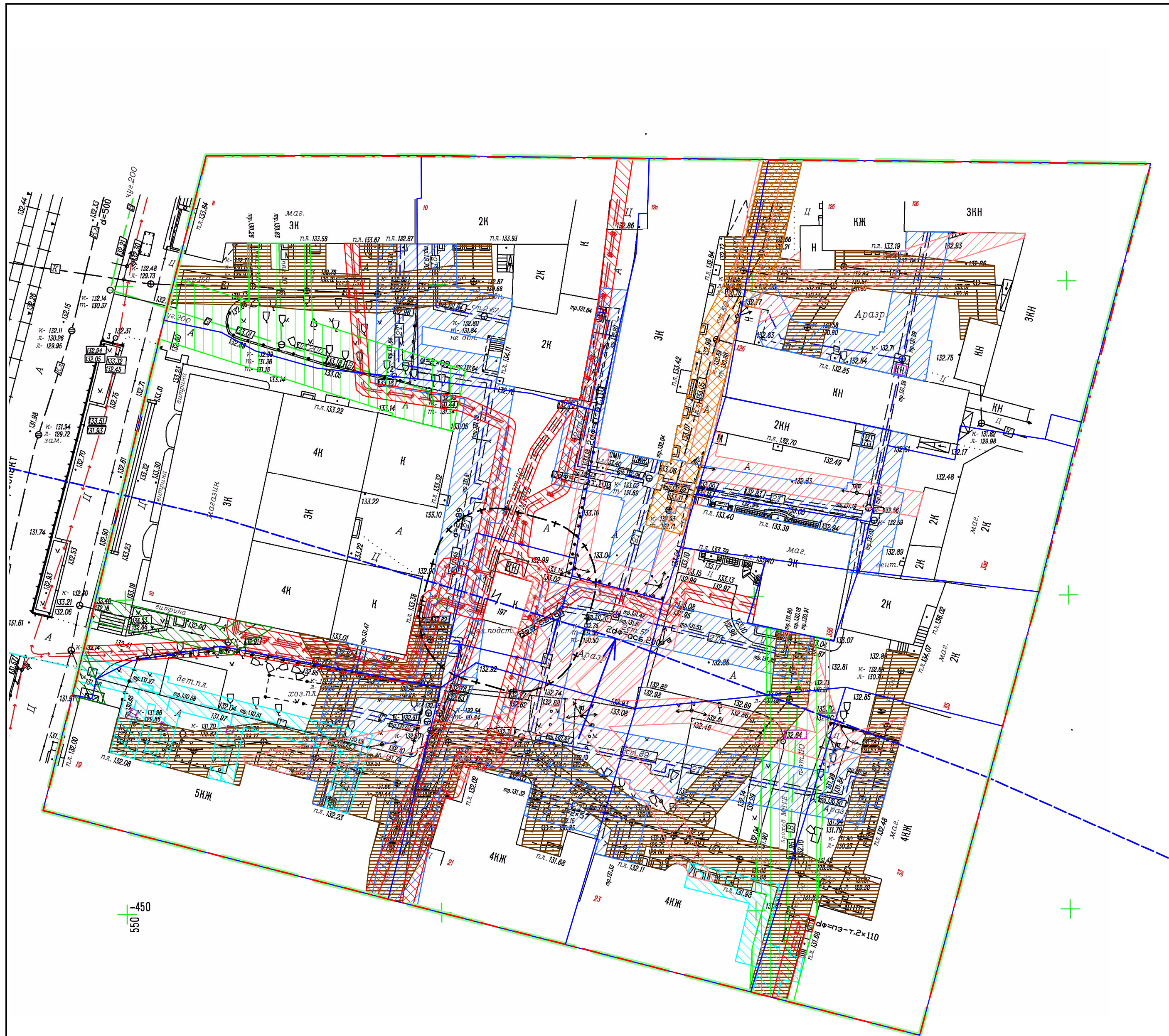
А.В. Огоньков

Схема границ территории



Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор

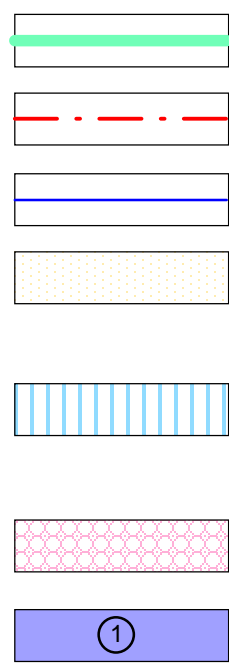
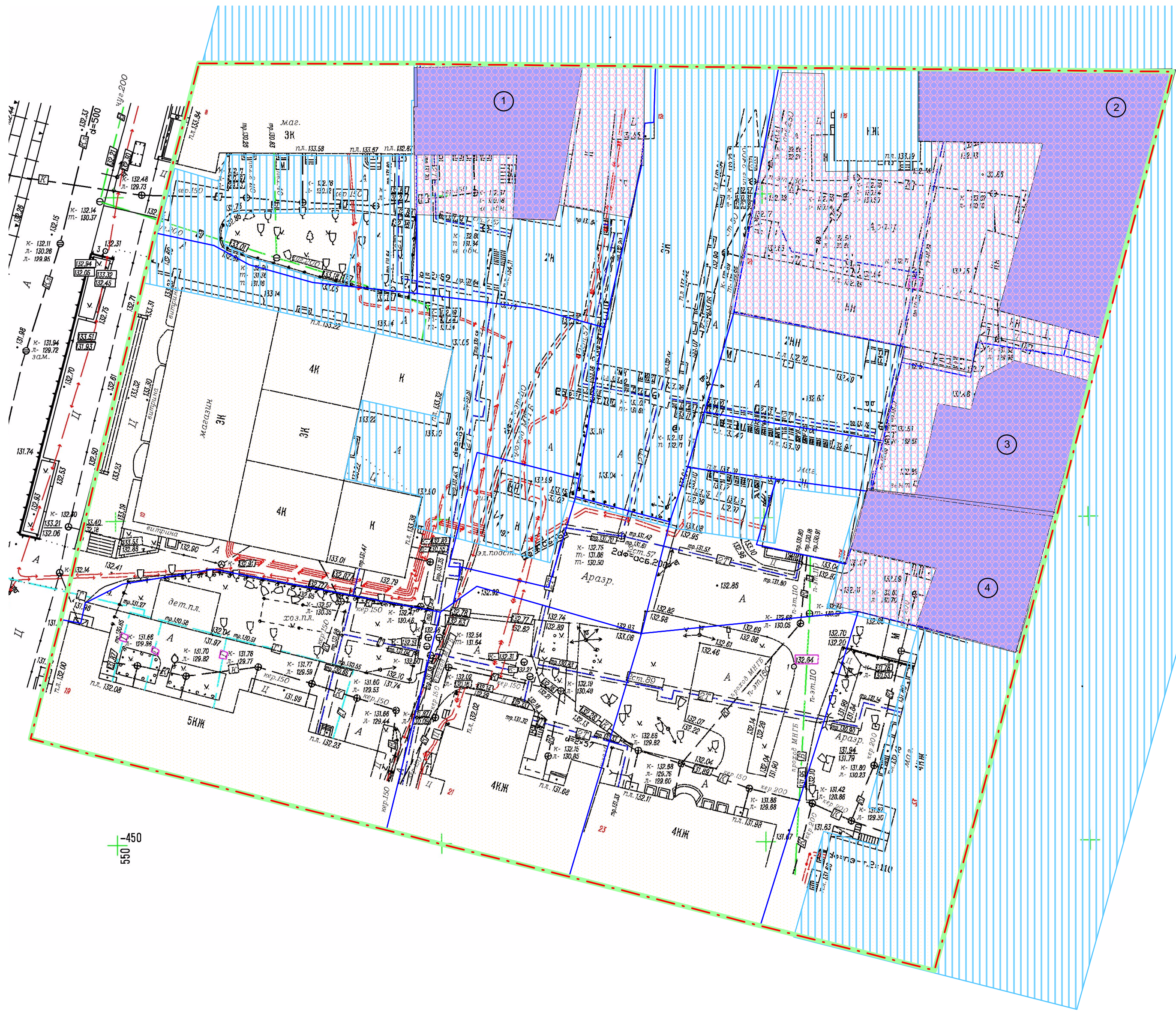
А.Е. Жоголев



-0.4

- 1.
- 2.

				6/0005-20	
			03.20		
			03.20		
			03.20	И.1	2
				"	"
			1 : 500		



				6/0005-20			
				03.20 .			
				03.20 .			
				03.20 .			
						11.2	
						2	
						"	
						"	
				1 : 500			